

Neubau Haus 21 + Sicherung Haus 22			12.680.000,00
200	Abriss, Entsorgen, Herrichten und Erschließen		1.650.000,00
	Abbruch Haus 21 mit Teilrückbau Haus 22		1.650.000,00
210	Baustelleneinrichtung, Interimsmaßnahmen	250.000,00	
211	Sicherungsmaßnahmen Bestand	500.000,00	
212	Abriss und Entsorgung	750.000,00	
213	Altlastenbeseitigung	150.000,00	
300	Bauwerk Neubau		4.260.000,00
300	Neubau Haus 21		2.850.000,00
391	Baustelleneinrichtung, Vorbereitende Maßnahmen	200.000,00	
310-360	Bauwerk	1.450.000,00	
370	Technischer Ausbau	450.000,00	
398	Bauabschnittsbildung mit TH/ Versorgungsschacht	750.000,00	
300	Neugründung und Teilerneuerung Haus 22		1.100.000,00
	Abfangung und Gründung Teilgebäude nach Sicherung	750.000,00	
	Gebäudeschließung und Umbau Teilflächen	350.000,00	
300	Temporäre Maßnahmen Bau		310.000,00
	Baufeld Baustelleneinrichtung	150.000,00	
	Container NEA Außenbereich Baustellensicherung	80.000,00	
	Container NEA Innenbereich Baustellensicherung	80.000,00	
440	Starkstromanlagen		5.465.000,00
	Eigenstromversorgungsanlagen	1.400.000,00	
	Mittelspannungsanlagen	265.000,00	
	Niederspannungsanlagen und neue Anbindekabel	2.800.000,00	
	NEA temporäre Versorgung	500.000,00	
	Umschwenken und Demontage	250.000,00	
	Starkstromanlagen, Informationsbereitstellung und Brandschutz	250.000,00	
410-480	Technische Gebäudeausrüstung		380.000,00
410	Sanitärtechnische Anlagen + Feuerlöscher	150.000,00	
420	Heizungsanlagen	50.000,00	
430	Raumluftechnische Anlagen	45.000,00	
450	Übertragungsnetze und FM Anlagen	65.000,00	
480	Gebäudeautomation	70.000,00	
500	Außenanlagen		325.000,00
510	Geländeoberflächen	50.000,00	
520	Befestigte Flächen	150.000,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	75.000,00	
540	Technische Außenanlagen	50.000,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke		100.000,00
612	Besondere Ausstattung	100.000,00	
700	Baunebenkosten		500.000,00
	Pauschal	500.000,00	

Zusammenfassung anrechenbare Kosten - Planung

200+300+500	Los 2 Objektplanung Gebäude + Los 3 Tragwerksplanung		6.235.000,00
400	Los 1 - Technische Ausrüstung Elektrotechnik		5.845.000,00
600	Ausstattung und Kunstwerke		100.000,00
700	Baunebenkosten	25% pauschal	3.045.000,00 *
Kontrolle Summe (Netto)			15.225.000,00 *

Kosten Summe Brutto 18.117.750,00

*geändert: Mertinaschk, 28.07.26